

## Gantenbein Immo-Service AG

Wilerstrasse 2  
9242 Oberuzwil

info@gantenbein-immo.ch  
www.gantenbein-immo.ch

Telefon 071 929 20 60  
CHE -295.283.352 MWST



## Checkliste für die Wohnungrückgabe

### In gutem Zustand abzugeben sind:

- |                          |  |  |
|--------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> | Rollladen  | - Aufzugsgurten, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden |
| <input type="checkbox"/> | Wasserhahnen   | - Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe  |
| <input type="checkbox"/> | Abläufe  | - entstopfen   |
| <input type="checkbox"/> | Kochplatten  | - behandelt ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle                    |
| <input type="checkbox"/> | Gasherd  | - Brennerpilze und Brennerrost   |
| <input type="checkbox"/> | Kuchenblech  | - fleckenlos (andernfalls ersetzen)  |
| <input type="checkbox"/> | Gitterrost   | - fleckenlos (andernfalls ersetzen)  |
| <input type="checkbox"/> | Dampfabzug   | - Filtermatten oder Kohleaktivfilter sind zu ersetzen                        |
| <input type="checkbox"/> | Sicherungen, Neonröhren, Starter,<br>Lampengläser, Glühbirnen, Steckdosen,<br>Schalter und TV-Anschlüsse |  |
| <input type="checkbox"/> | Cheminée   | - ist durch den Kaminfeger zu reinigen                                       |

### Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

- |                          |   |  |   |
|--------------------------|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> | Kühlschrank   | - z.B. Eiswürfelfach/Eierbecher/Glastablar etc.<br>- Innenbeleuchtung<br>- Türinnenseite             | vorhanden<br>intakt<br>intakt, ohne Risse |
| <input type="checkbox"/> | Backofen  | - Innenbeleuchtung (sofern vorhanden)<br>- Kontrolllampen<br>- Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör | intakt<br>intakt<br>vorhanden             |
| <input type="checkbox"/> | Schränke  | - Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen  | vorhanden                                 |
| <input type="checkbox"/> | Türen   | - Schlüssel zu allen Türschlössern<br>(inkl. Keller und Estrich)                                     | vorhanden                                 |
| <input type="checkbox"/> | Fuss-, Abschluss- und<br>Schwellenleisten                                   |  | intakt                                    |
| <input type="checkbox"/> | Zahngläser, Seifenschale etc. in gleich-<br>wertiger Ausführung             |  | vorhanden                                 |
| <input type="checkbox"/> | Gebrauchsanweisung für Kühlschrank,<br>Herd, Geschirrspüler und dergleichen |  | vorhanden                                 |

### Zu entfernen sind:

- |                          |   |  |   |
|--------------------------|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> | Kleber, Selbstklebefolien und<br>selbstklebende Haken |  | sofern diese nicht<br>ausdrücklich<br>vom neuen Mieter<br>übernommen werden |
| <input type="checkbox"/> | Schrankpapier   |  |   |
| <input type="checkbox"/> | eigene Installationen                                 |  |   |
| <input type="checkbox"/> | eigene Tapeten  |  |   |
| <input type="checkbox"/> | Nägel, Dübel und Schrauben                            | - Löcher sind fachmännisch zu verschliessen                                      |   |
| <input type="checkbox"/> | eigene Bodenbeläge                                    |  |   |
| <input type="checkbox"/> | WC-Ringsitz mit Deckel                                | - es ist eine neue Garnitur anzuschaffen,<br>diese ist jedoch nicht zu montieren |   |

### Zu entkalken sind:

- |                          |  |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | sämtliche Wasserhahnen, inkl. demontierbare Reduzierdüsen beim Auslauf |
| <input type="checkbox"/> | Zahngläser   |
| <input type="checkbox"/> | Chromstahl und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne etc.    |
| <input type="checkbox"/> | Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)            |
| <input type="checkbox"/> | Duschenschlauch und Brause   |
| <input type="checkbox"/> | WC-Spülkasten  |

## Tips für die Reinigung:

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Kochherd          | <ul style="list-style-type: none"><li>- Im Backofen können in der Regel die Einbauten einfach demontiert werden</li><li>- (Betriebsanleitung konsultieren)</li><li>- Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei den Kochherden herausgezogen werden</li><li>- Backofentüren stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen</li><li>- Kochherdplatten nicht einfetten</li><li>- Glaskeramik mit Spezialmittel</li></ul>       |
| <input type="checkbox"/> Geschirrspüler    | <ul style="list-style-type: none"><li>- nach Gebrauchsanweisung entkalken</li></ul>   |
| <input type="checkbox"/> Dampfabzug        | <ul style="list-style-type: none"><li>- vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden)</li></ul>   |
| <input type="checkbox"/> Lüftungsventile   | <ul style="list-style-type: none"><li>- Innengehäuse und Ventilator entfetten</li></ul>   |
| <input type="checkbox"/> Badewanne /Dusche | <ul style="list-style-type: none"><li>- sind in der Regel zu Reinigungszwecken abmontierbar</li></ul>   |
| <input type="checkbox"/> Fenster           | <ul style="list-style-type: none"><li>- Duschenschlauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen</li></ul>  |
| <input type="checkbox"/> Fenstersims       | <ul style="list-style-type: none"><li>- DV-Fenster öffnen durch lösen der verschiedenen Schrauben entlang des Rahmens</li></ul>   |
| <input type="checkbox"/> Läden             | <ul style="list-style-type: none"><li>- innen und aussen reinigen</li></ul>   |
| <input type="checkbox"/> Böden             | <ul style="list-style-type: none"><li>- Roll- und Fensterläden sowie Kurbeln sind abzuwaschen, Sonnenstoren sind abzubürsten</li><li>- Parkettböden:<ul style="list-style-type: none"><li>- Unversiegelte sind zu spähnen und zu wixsen, Versiegelte sind nur feucht aufzunehmen</li></ul></li><li>- Beläge in Linoleum oder Kunststoff (PVC) dürfen nicht mit Hartwachs oder mit Lackschichten versehen sein</li></ul> |
| <input type="checkbox"/> Teppiche          | <ul style="list-style-type: none"><li>- einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich</li><li>- Ausführung durch Spezialisten frühzeitig beauftragen!</li></ul>   |
| <input type="checkbox"/> nicht vergessen   | <ul style="list-style-type: none"><li>- auch Estrich und Kellerabteil sowie Milch-und Briefkästen sind in die Reinigung einzubeziehen</li></ul>   |
| <input type="checkbox"/> ** Teppiche       | <ul style="list-style-type: none"><li>- Reinigungsbeleg oder Quittung für Gerätemiete bei Wohnungsabnahme vorweisen</li></ul>   |

## Flecken und Kleber entfernen

- |                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Kaugummi     | <ul style="list-style-type: none"><li>- mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack</li></ul>          |
| <input type="checkbox"/> Wachsflecken | <ul style="list-style-type: none"><li>- mit Löschpapier und Bügeleisen</li></ul>                      |
| <input type="checkbox"/> Entkalkung   | <ul style="list-style-type: none"><li>- bei hartnäckigem Kalkansatz Spezialmittel verwenden</li></ul> |
| <input type="checkbox"/> Kleber       | <ul style="list-style-type: none"><li>- Selbstkleber durch Erwärmen mit Föhn</li></ul>                |

## Besonderes

- Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten